

**STADT
ALTEN
STEIG**

EXPOSÉ ROSENPLATZ ALTENSTEIG



Wohnen und Arbeiten im Herzen von Altensteig

Juli 2024

**STADT
ALTEN
STEIG**

Die schönste Stadt im
Nordschwarzwald *Marco Polo*

LAGE zwischen Stuttgart und Straßburg
zwischen Nagold und Freudenstadt

EINWOHNER ca. 11.000



WOHNEN AM ROSENPLATZ

**STADT
ALTEN
STEIG**

23 Eigentumswohnungen 1-5 Zimmer
Tiefgarage
1 Gewerbe

Eine einmalige Gelegenheit

Anspruchsvoll
Altengerecht
Lebensqualität
Sonnig
Ruhig
Stadtmitte

Zeitlos
Nahwärme
Aufzüge
Glasfaser in Wohnung
Ausstattung
Raumgestaltung

VERKAUF & KONTAKT

email: hallo@mohab.de
phone: 0049 911 6000 9960

BAUHERR

MoHab GmbH
Kontumazgarten 3, Nürnberg

ENTWURF, STATIK & BAULEITUNG

buerohauser GmbH & Co. KG
Altensteig & Berlin, www.buerohauser.com

STADT ALTEN STEIG

LAGEPLAN



- > alle Geschäfte im nahen Umfeld
- > gelegen an dem Fluss Nagold
- > neue Platzgestaltung mit der Abtrepung zum Fluss Nagold
- > Parkmöglichkeiten Tiefgarage und Garagen
- > Neubau Bistrorestaurant Rose mit Apartments

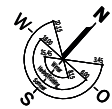
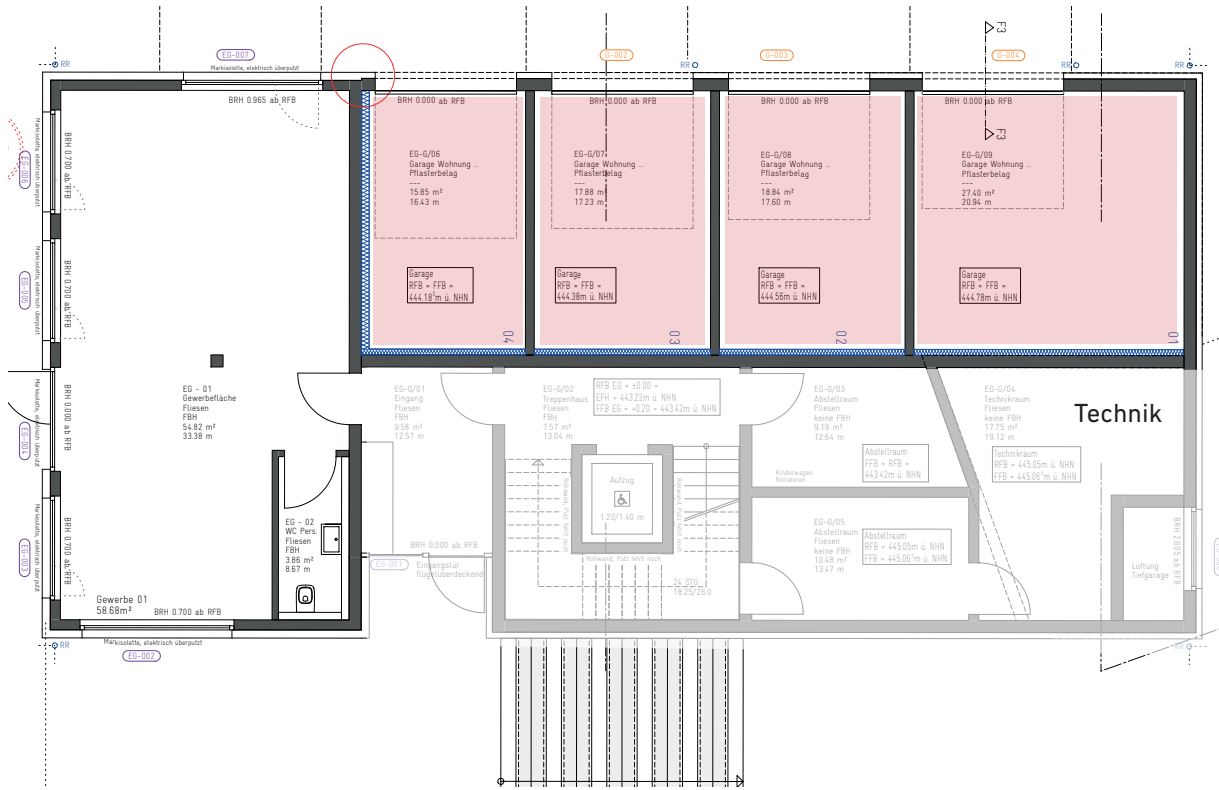
GEWERBE-WOHNEN



Wohnen und Arbeiten im Herzen von Altensteig

GEWERBE-WOHNEN

Parkmöglichkeiten + Gewerbe



Geschoss: EG

4 Garagen im Gebäude

Zufahrt vom Bädergässchen

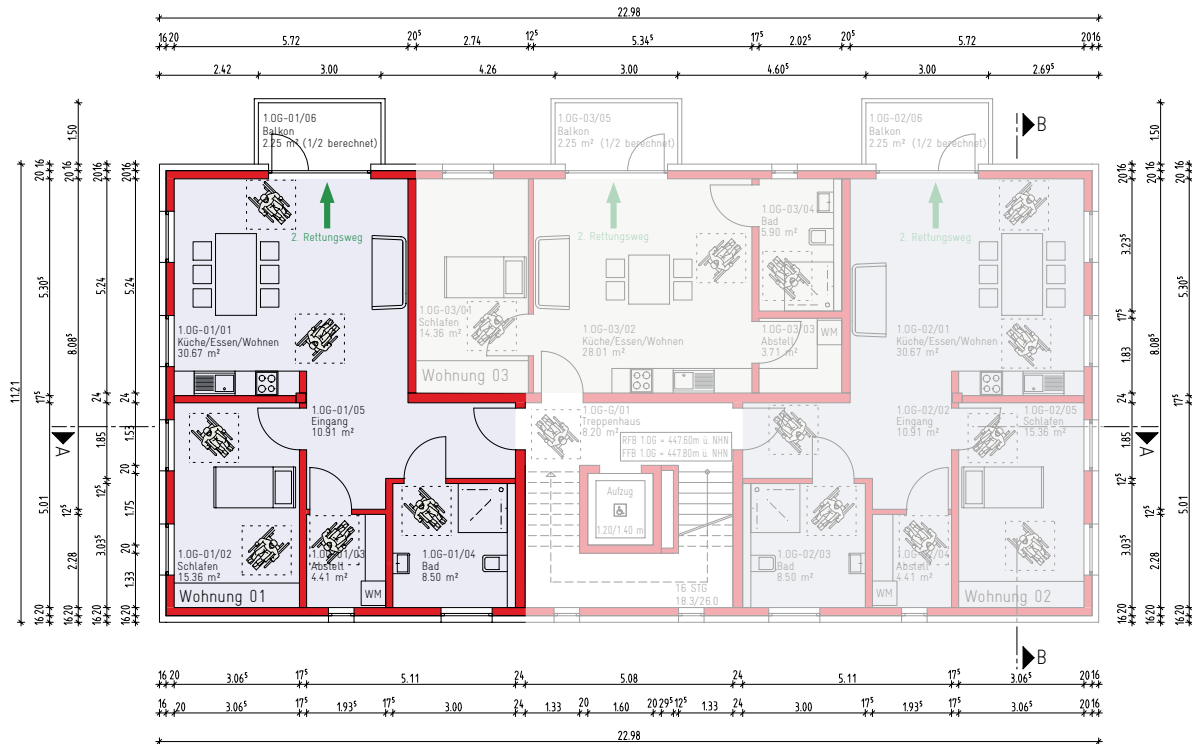
GEWERBE

Nordung: Süd

Fläche: 58,68 m²

GEWERBE-WOHNEN

Ziffer: 01 G



Geschoss: 1. OG
Nordung: Süd
Zimmer: 2,5
Fläche: 73,60 m²

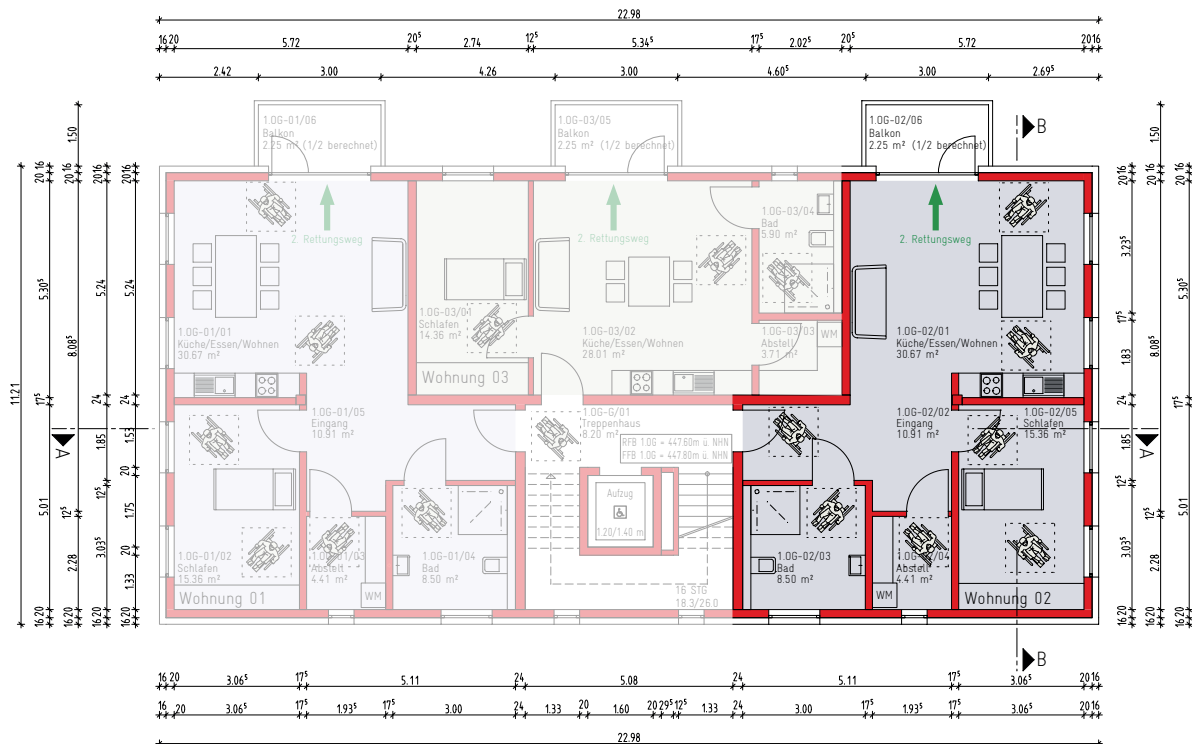
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNEN

Ziffer: 02 G



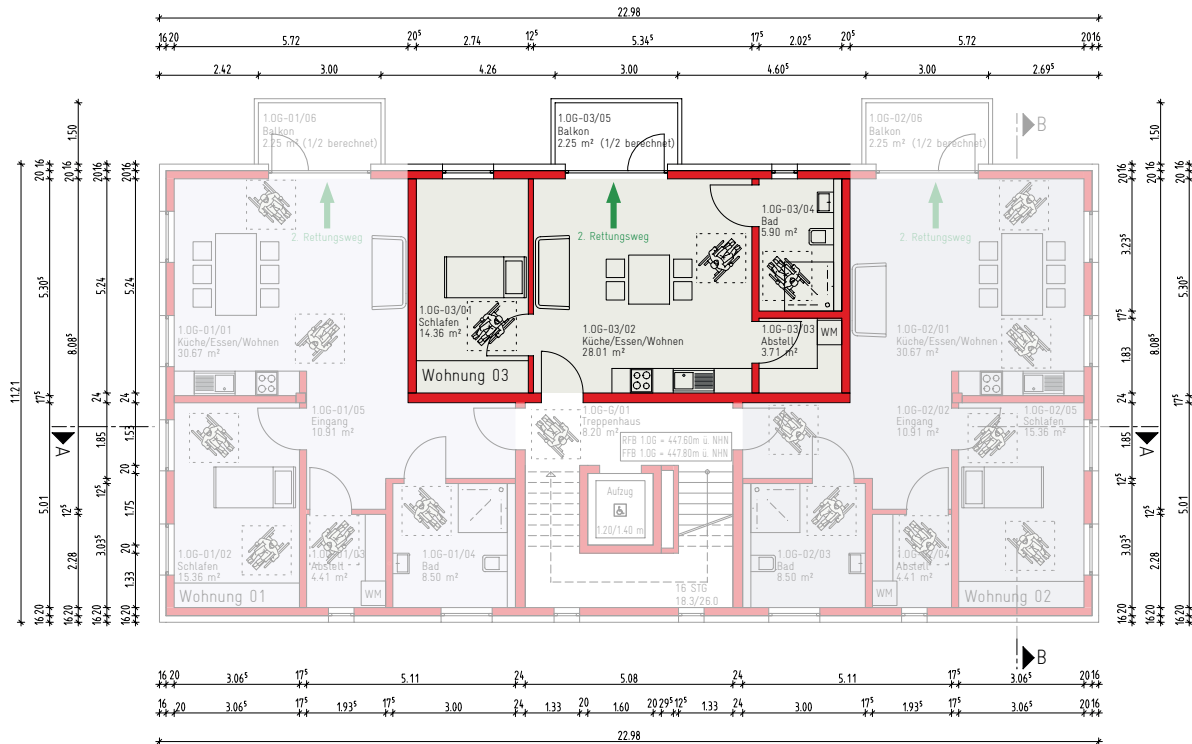
Geschoss: 1. OG
 Nordung: Ost
 Zimmer: 2,5
 Fläche: 73,60 m²

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNEN

Ziffer: 03 G



Geschoss: 1. OG
 Nordung: West
 Zimmer: 2,5
 Fläche: 53,36 m²

VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNNEN

Ziffer: 04 G



Geschoss: 2. OG
 Nordung: Süd-West
 Zimmer: 2,5
 Fläche: 73,60 m²

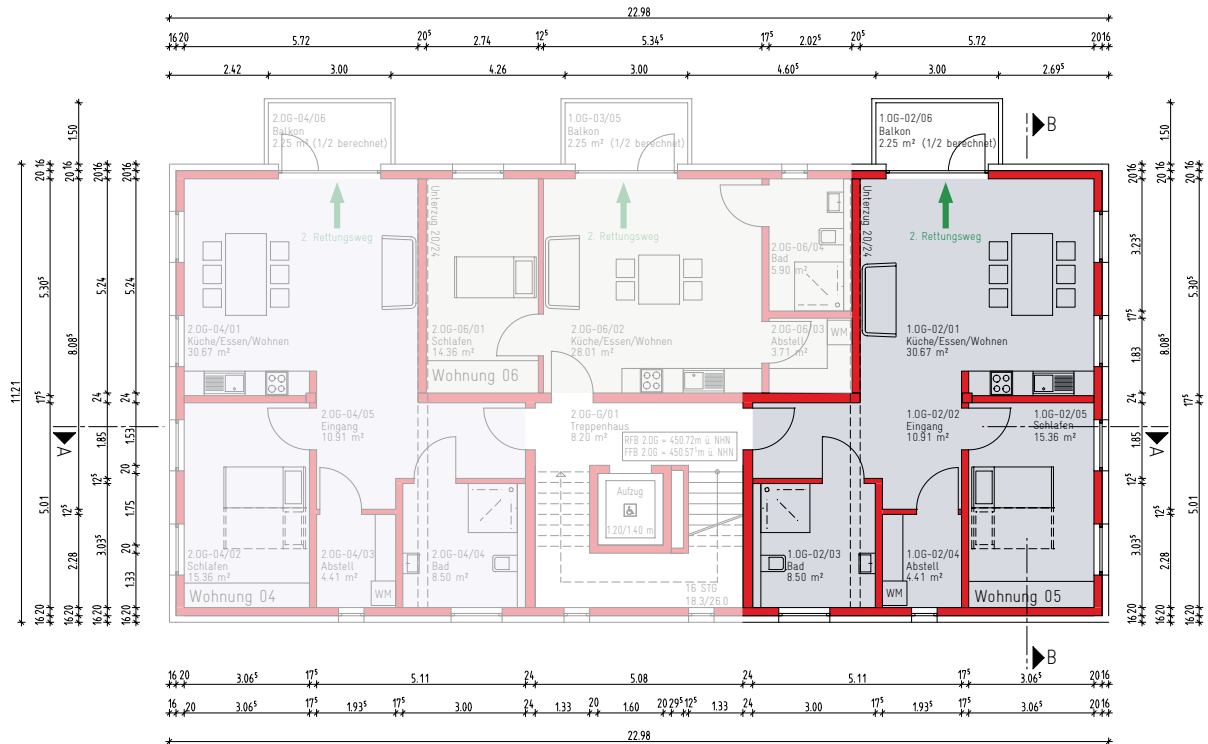
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNEN

Ziffer: 05 G



Geschoss: 2. OG
 Nordung: Nord-Ost
 Zimmer: 2,5
 Fläche: 73,60 m²

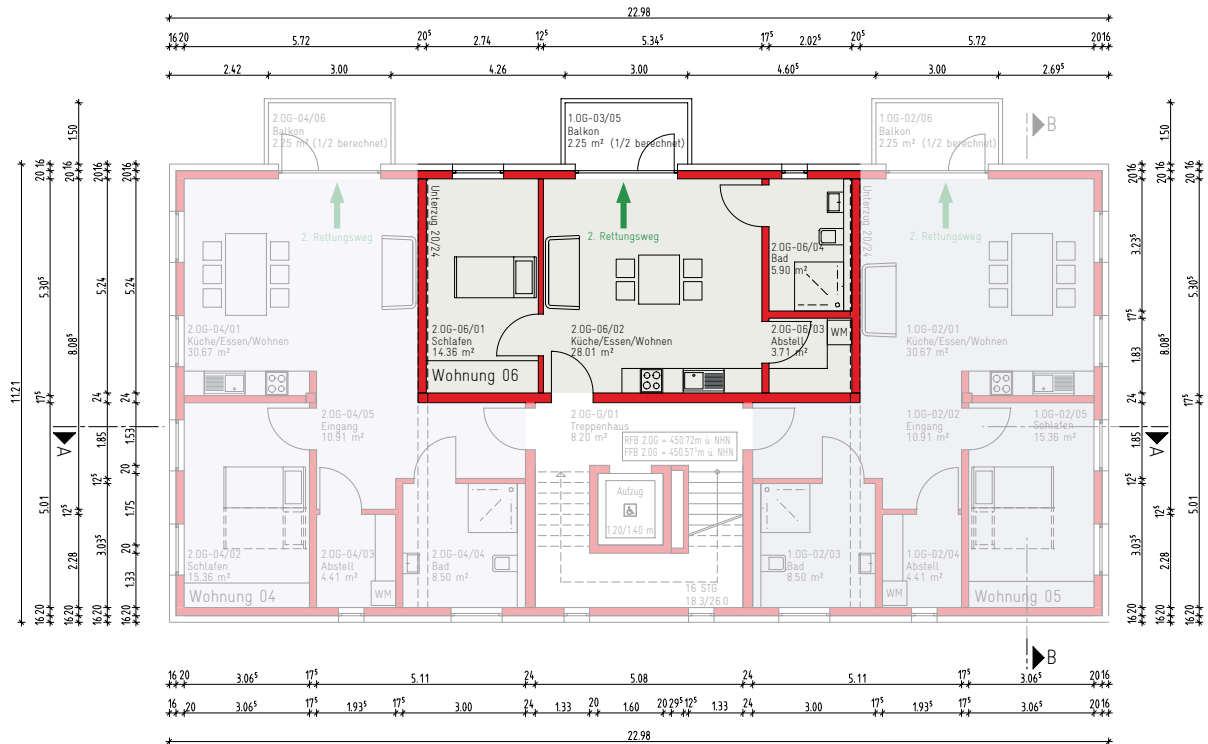
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNNEN

Ziffer: 06 G



Geschoss: 2. OG
Nordung: Nord-West
Zimmer: 2
Fläche: 53,36 m²

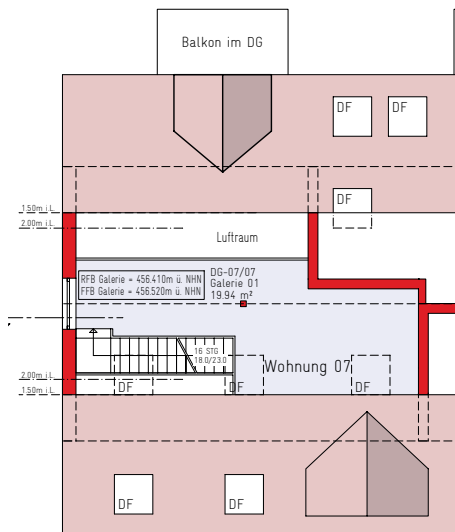
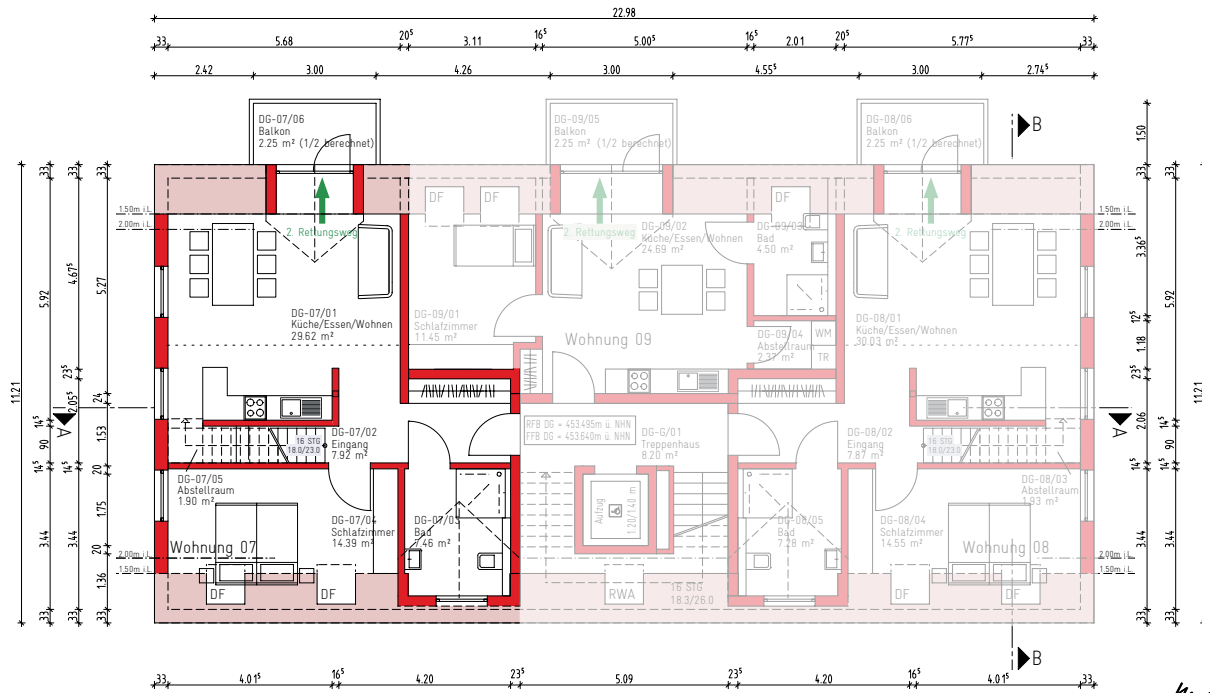
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNEN

Ziffer: 07 G



VERKAUFT



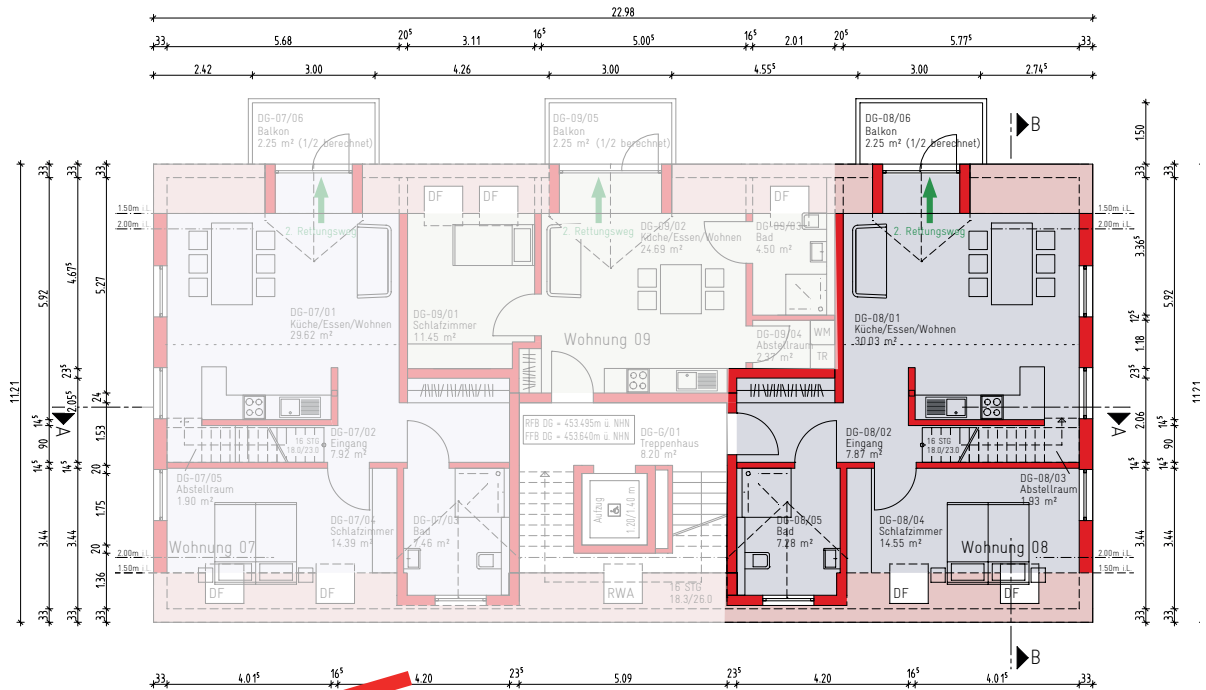
Geschoss: DG
 Nordung: Süd-West
 Zimmer: 3,5
 Fläche: 85,41 m²

AUSSTATTUNG

Balkon, Galerie, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

GEWERBE-WOHNEN

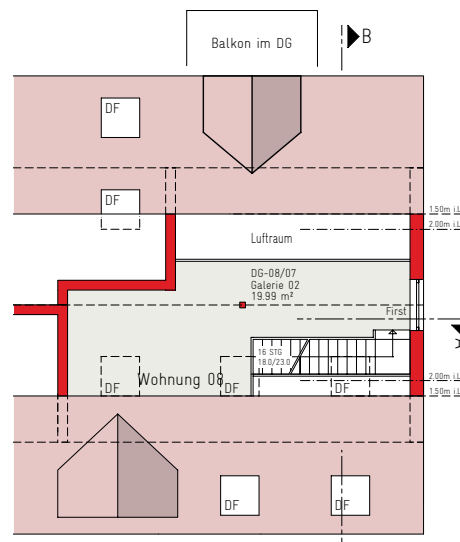
Ziffer: 08 G



VERKAUFT



Geschoss: DG
 Nordung: Nord-Ost
 Zimmer: 3,5
 Fläche: 85,59 m²



AUSSTATTUNG

Balkon, Galerie, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung



Geschoss:	DG
Nordung:	Nord-West
Zimmer:	2,5
Fläche:	45,25 m ²

VERKAUFT

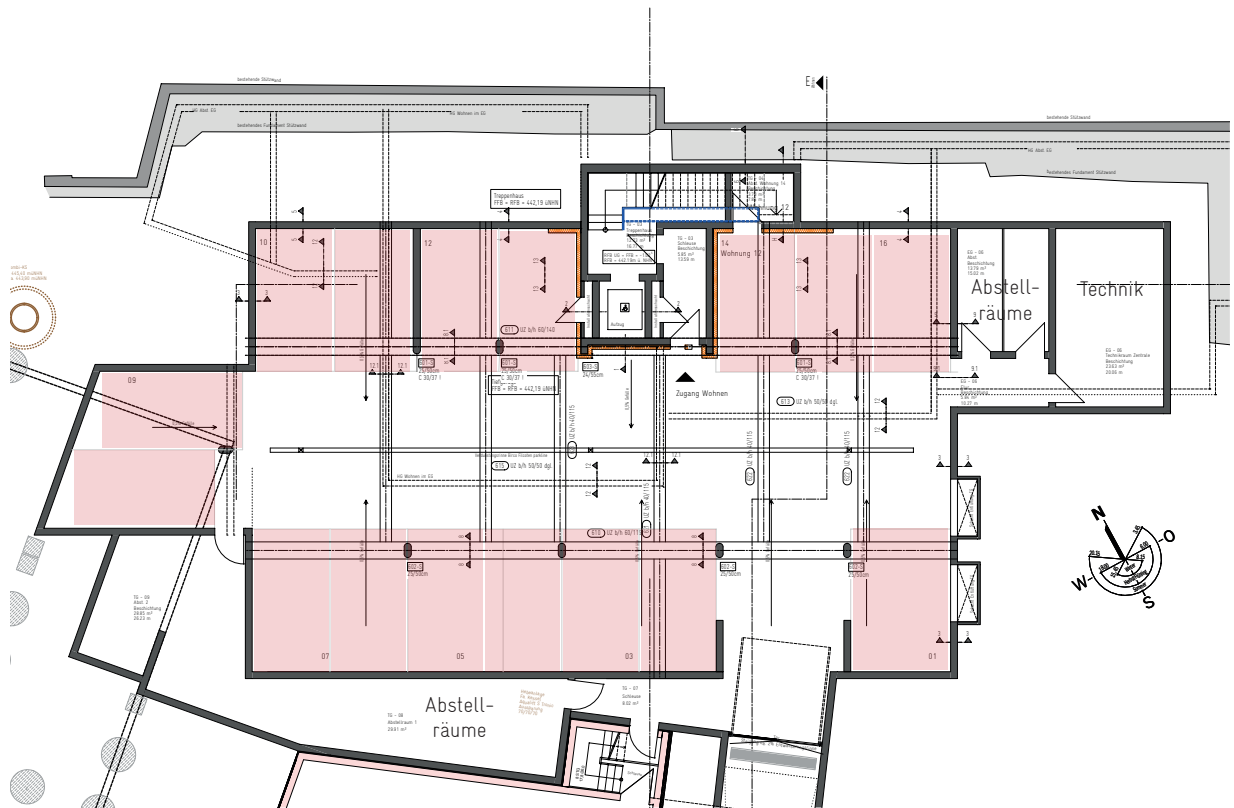
AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN



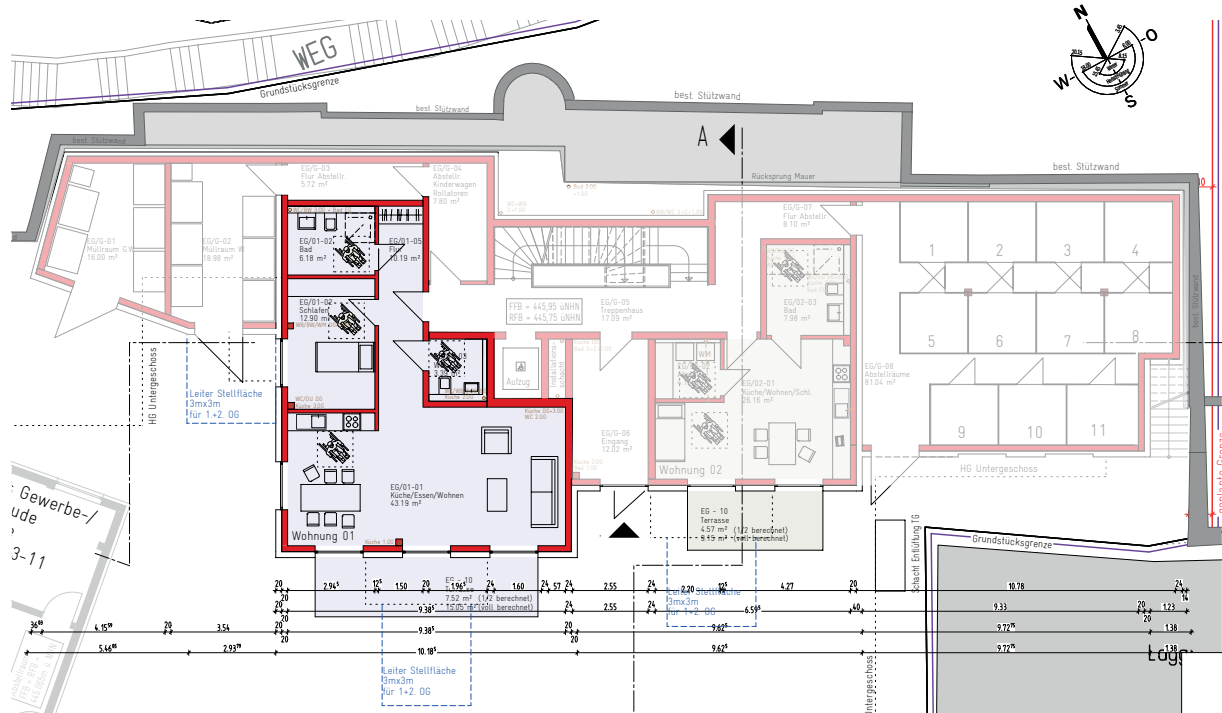
Wohnen im Herzen von Altensteig



Geschoss: UG 16 Tiefgaragenstellplätze

WOHNEN

Ziffer: 01 W



Geschoss:	EG
Nordung:	West
Zimmer:	2,5
Fläche:	76,89 m ²

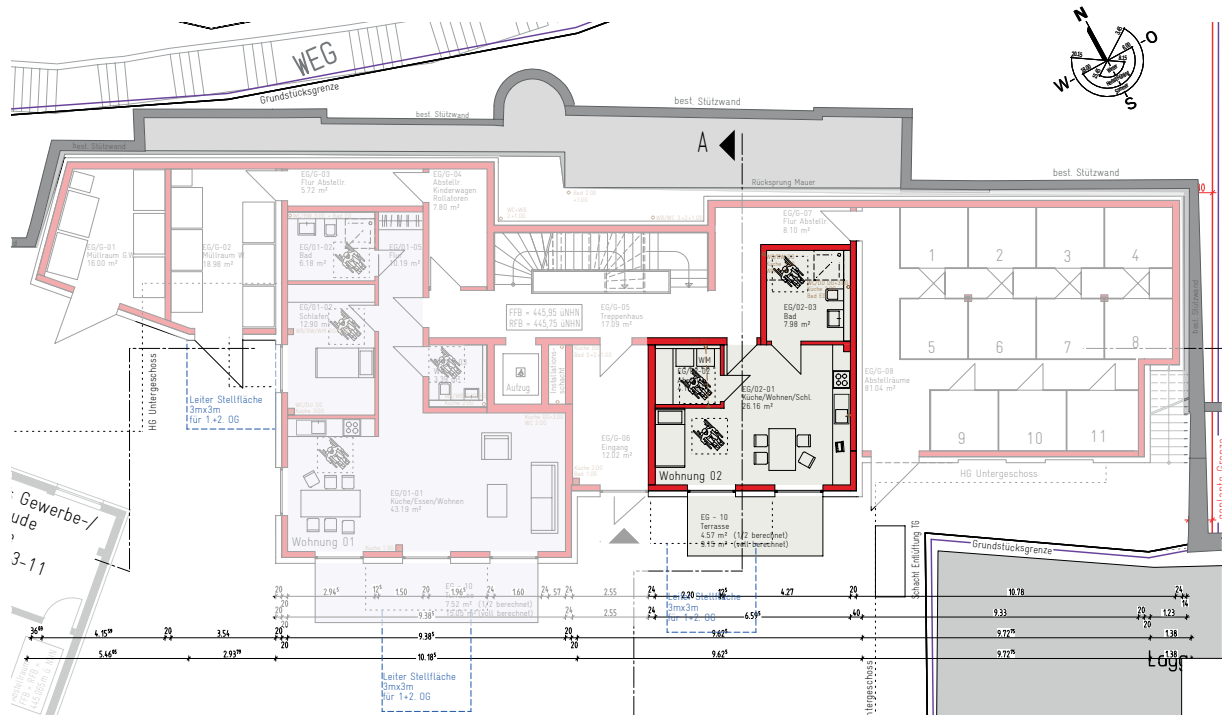
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Terrasse, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 02 W



Geschoss:	EG
Nordung:	Ost
Zimmer:	1,5
Fläche:	39,20 m ²

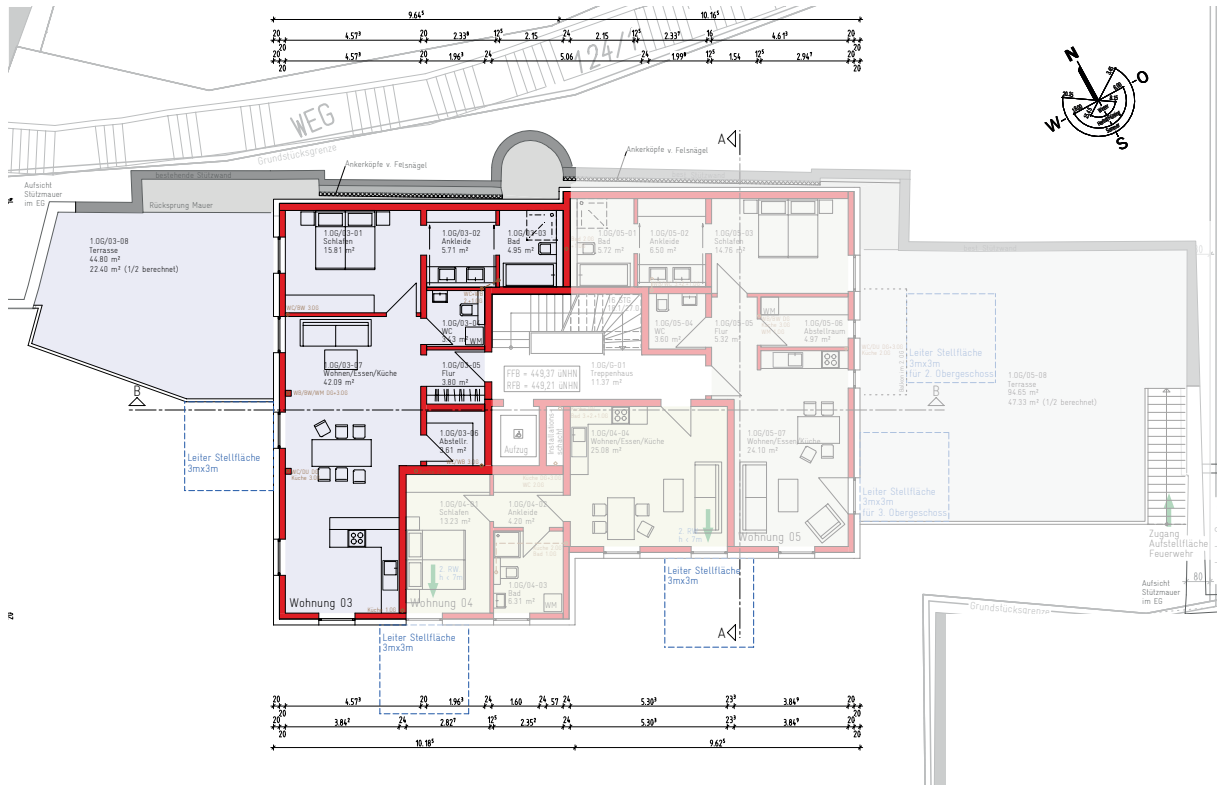
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Terrasse, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 03 W



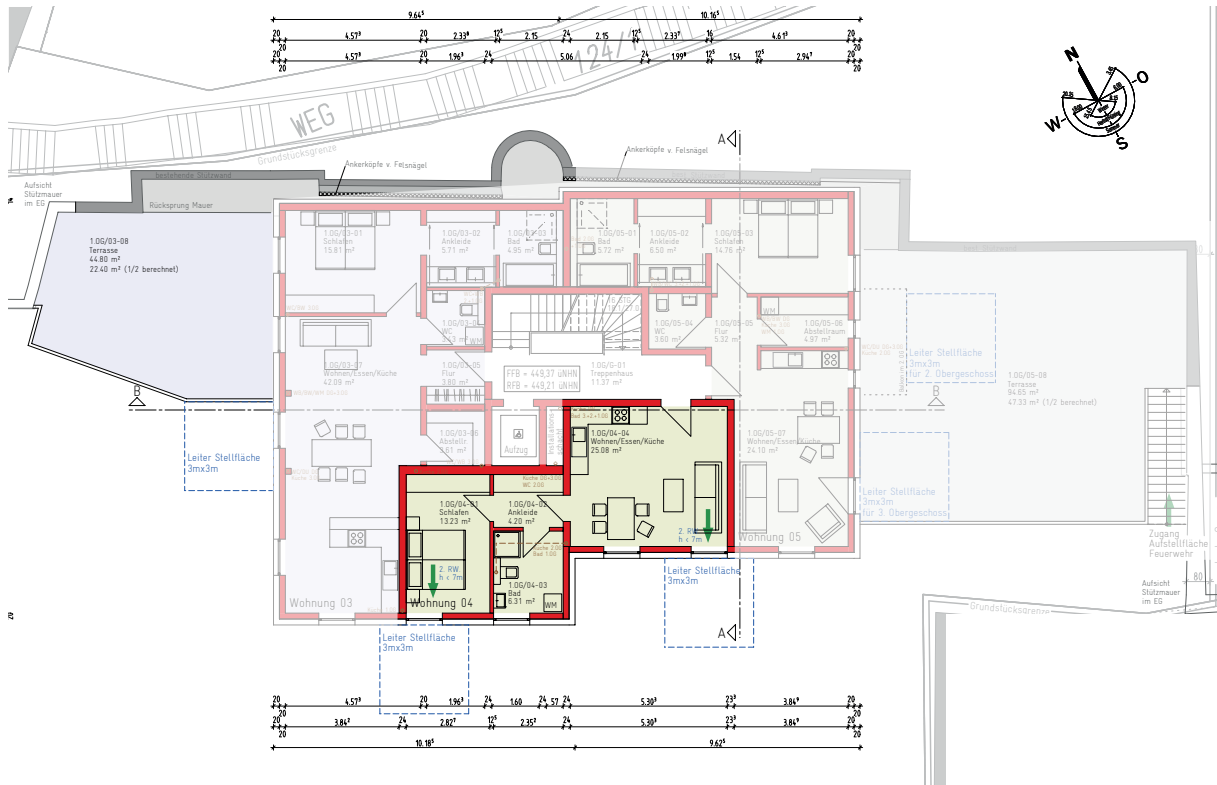
Geschoss:	1. OG
Nordung:	West
Zimmer:	2,5
Fläche:	91,33 m ²

AUSSTATTUNG

Große Terrasse, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 04 W



Geschoss:	1. 0G
Nordung:	Süd
Zimmer:	2,5
Fläche:	49,76 m ²

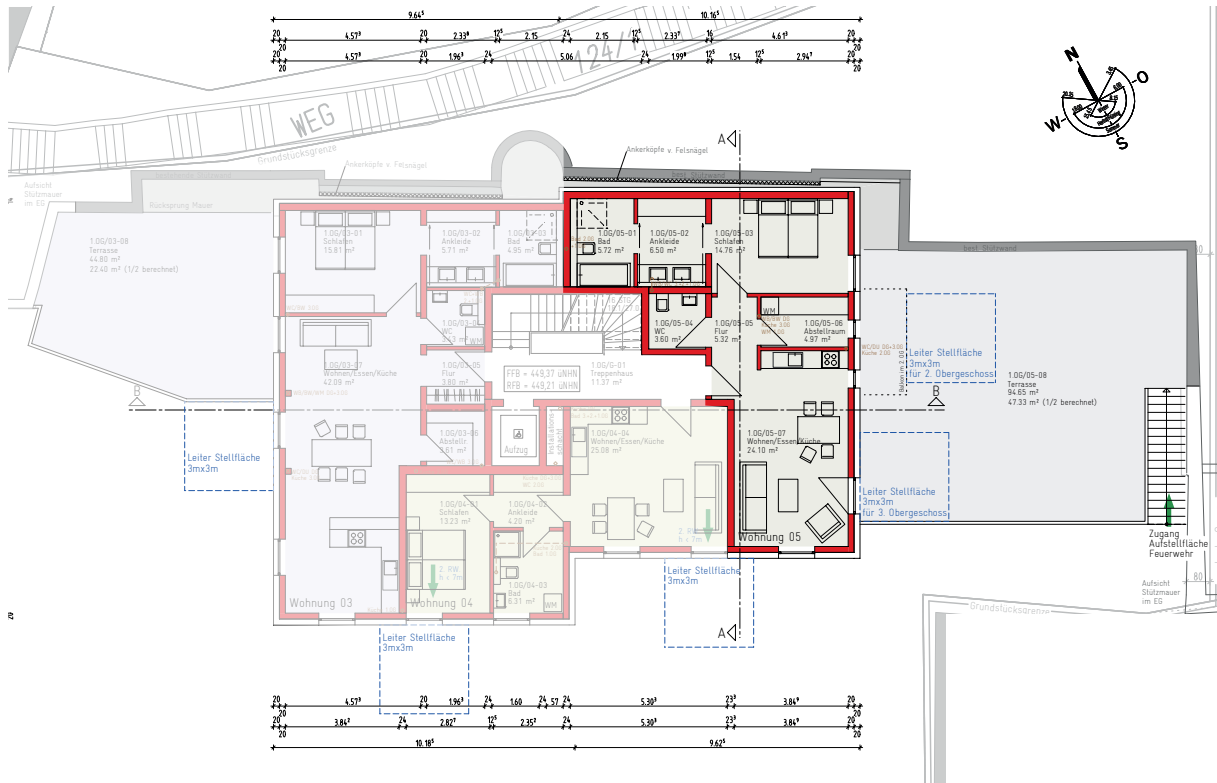
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 05 W



Geschoss:	1. 0G
Nordung:	Ost
Zimmer:	2,5
Fläche:	88,39 m ²

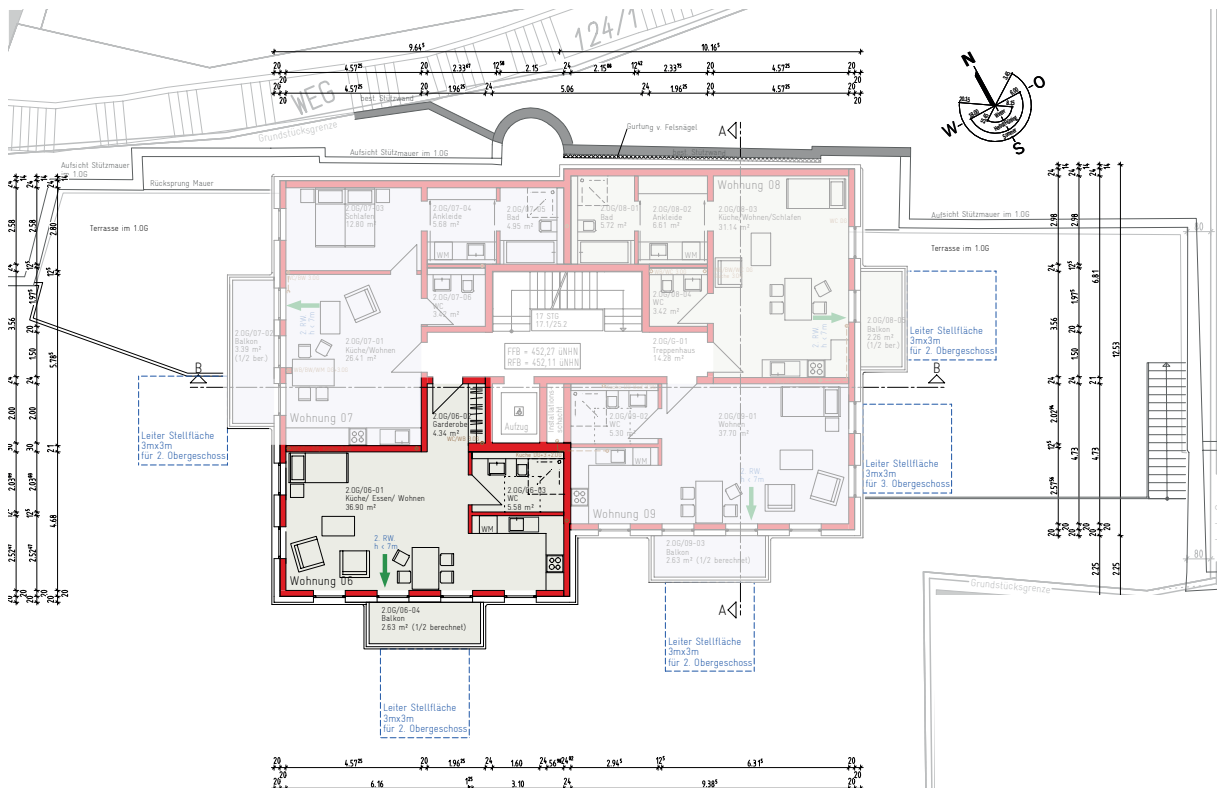
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Große Terrasse, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 06 W



Geschoss:	2. OG
Nordung:	Süd
Zimmer:	1,5
Fläche:	50,10 m ²

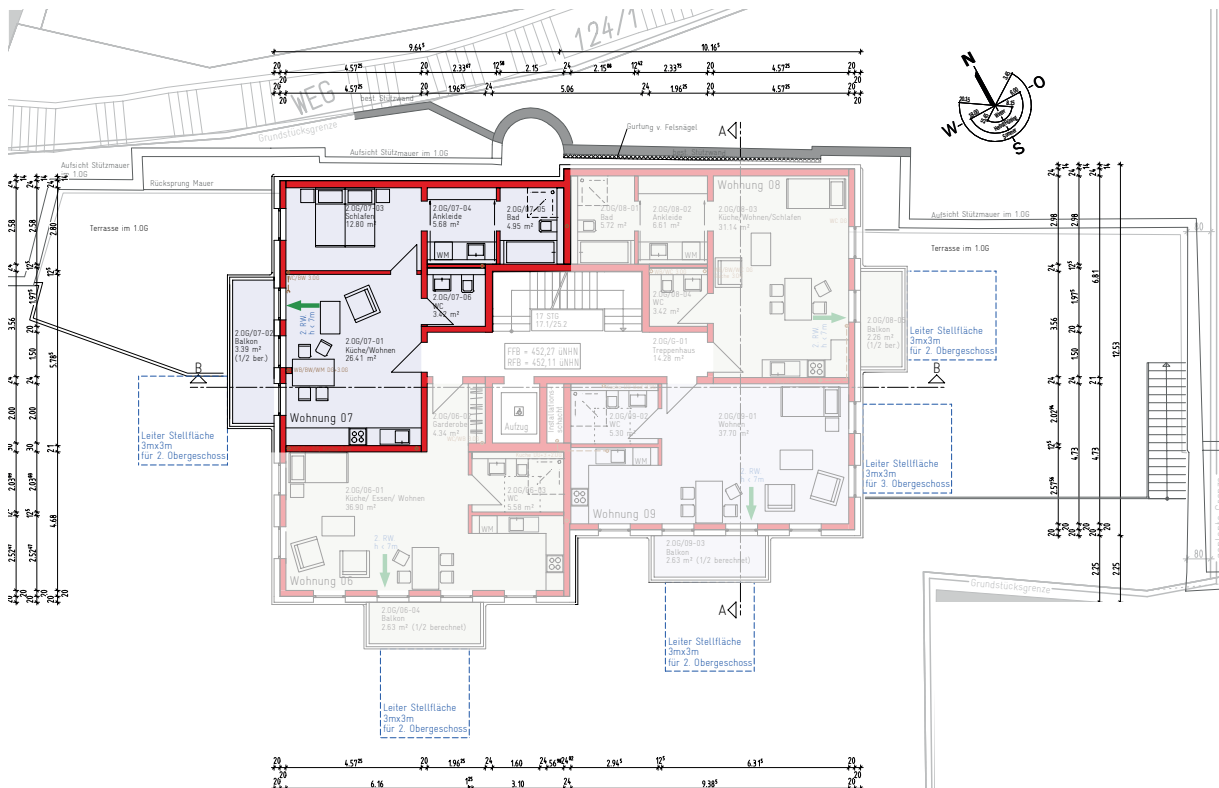
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 07 W



Geschoss: 2. OG
Nordung: West
Zimmer: 2,5
Fläche: 57,59 m²

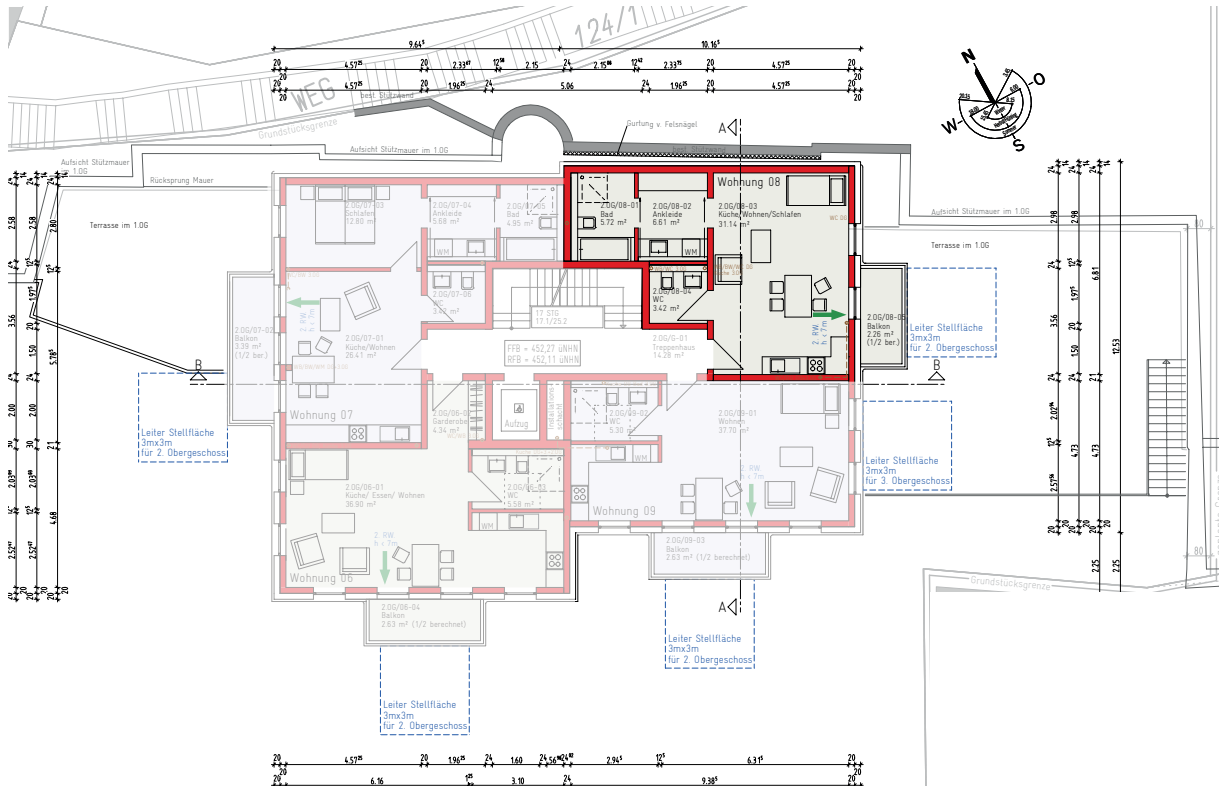
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 08 W



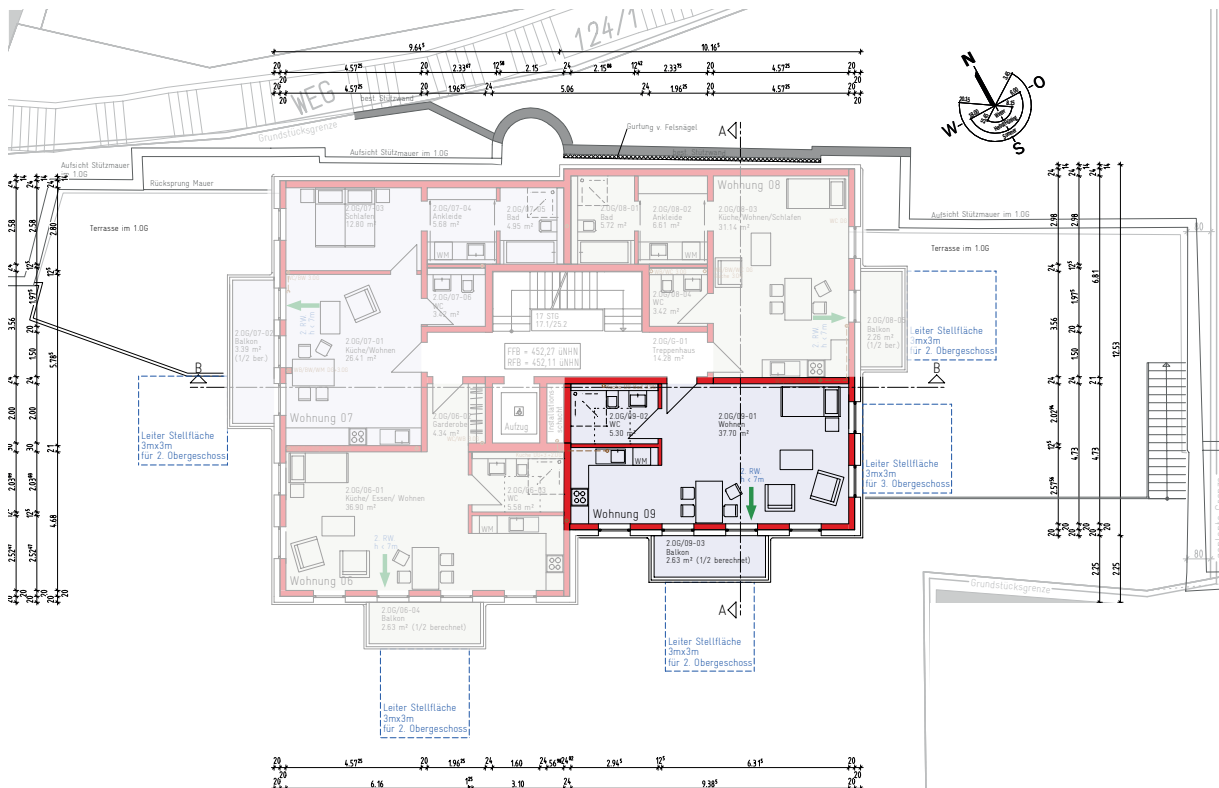
Geschoss:	2. OG
Nordung:	Ost
Zimmer:	1,5
Fläche:	49,88 m ²

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 09 W



Geschoss:	2. OG
Nordung:	Süd
Zimmer:	1,5
Fläche:	46,19 m ²

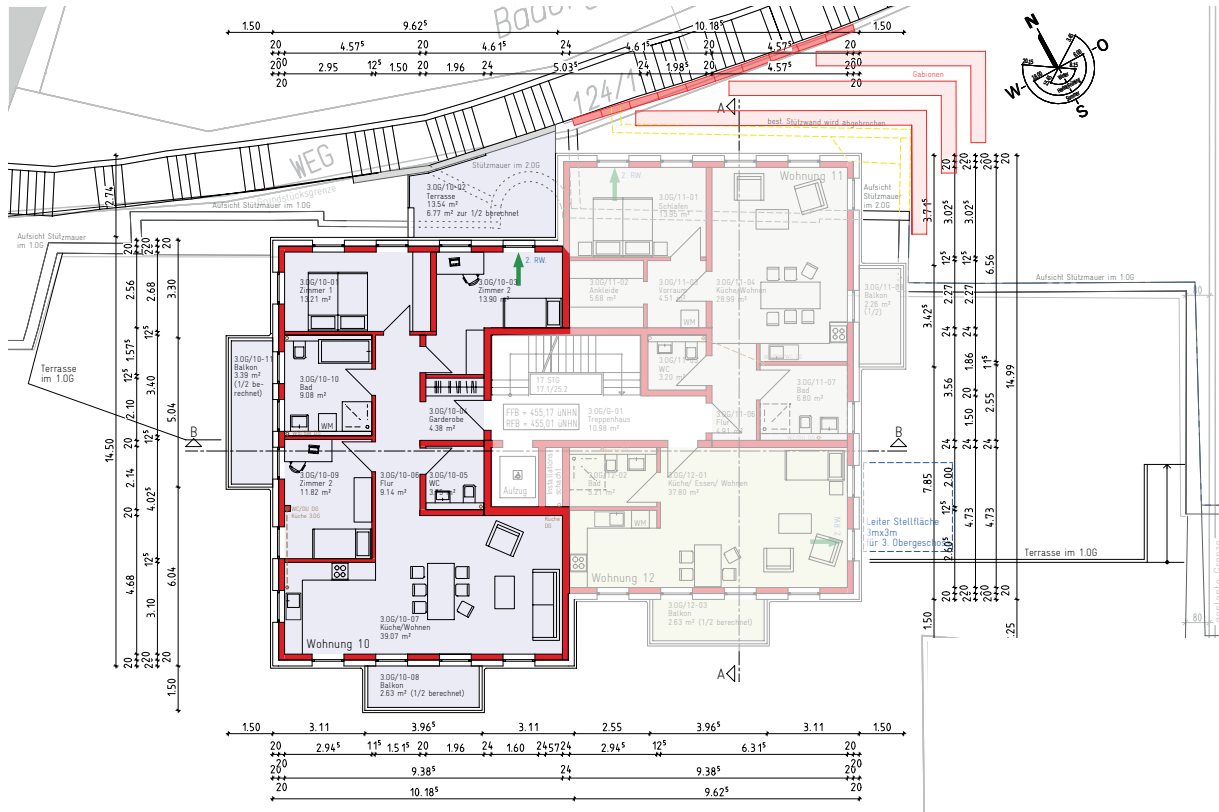
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 10 W



Geschoss: 3. OG
Nordung: West
Zimmer: 4,5
Fläche: 111,75 m²

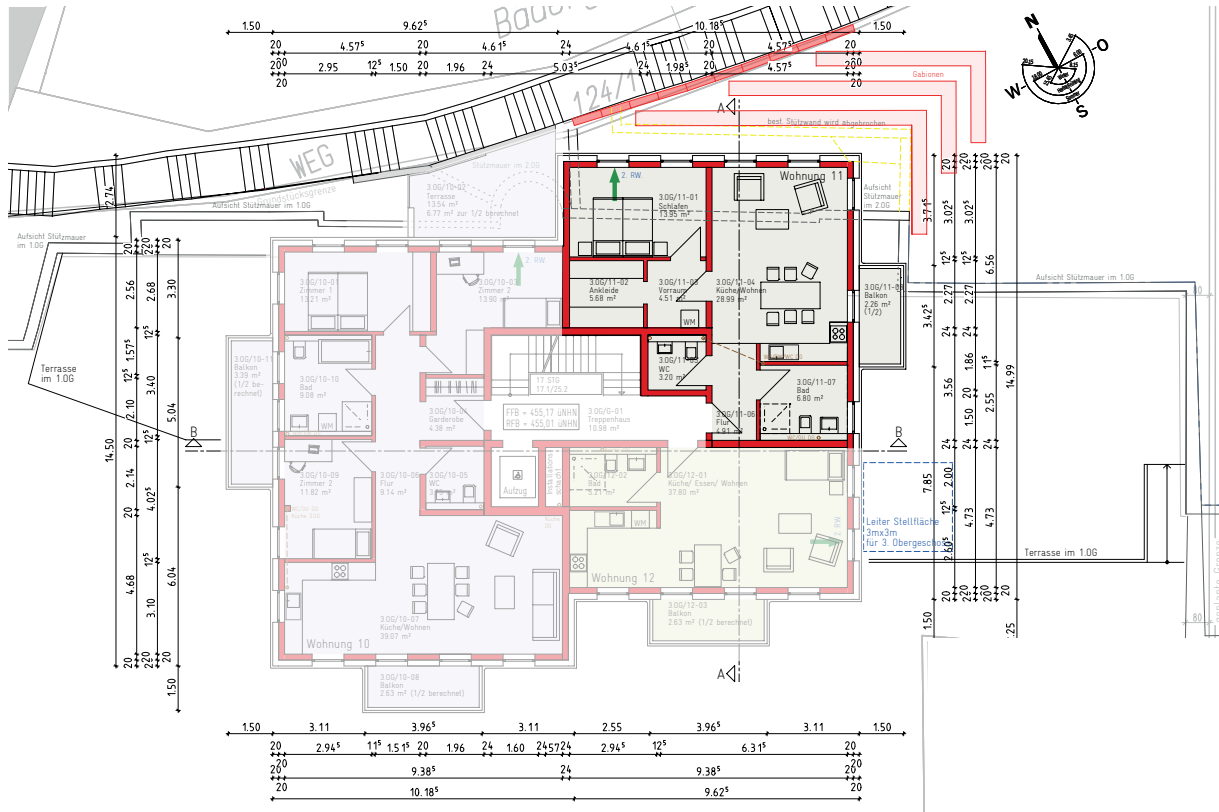
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Terrasse, 2x Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 11 W



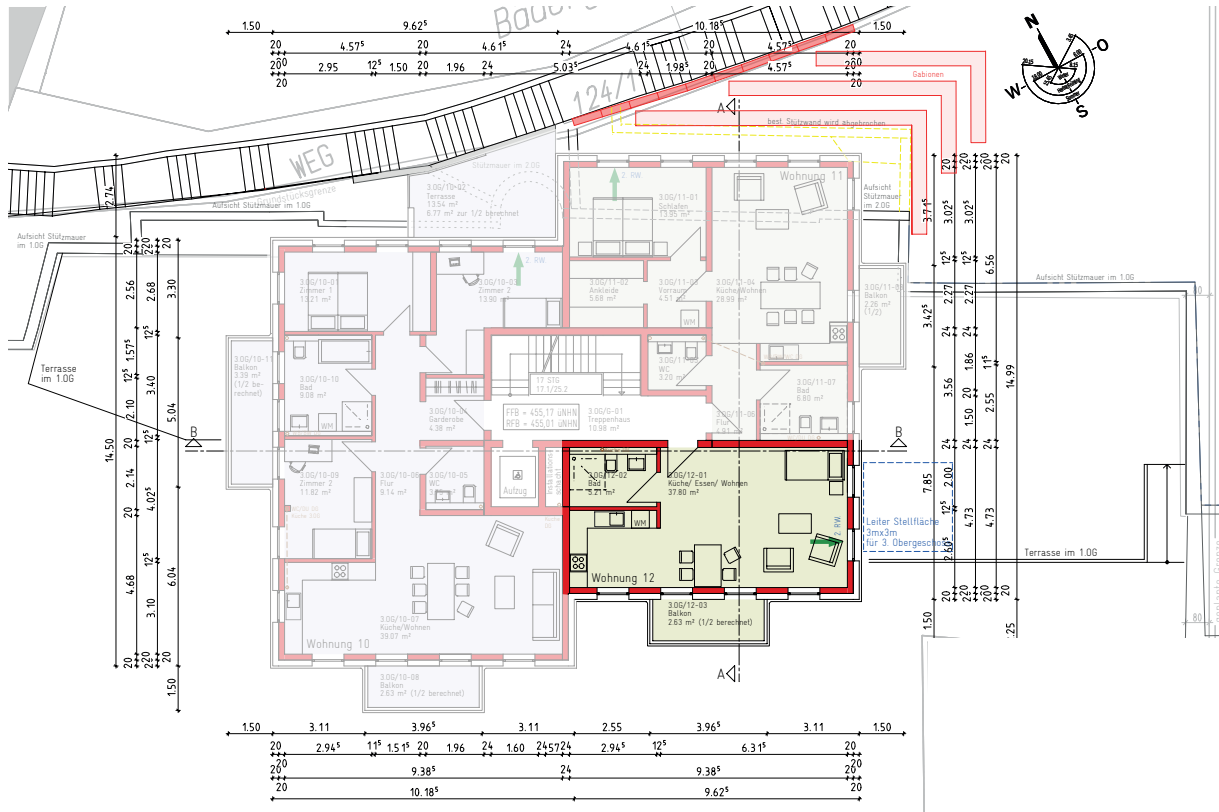
Geschoss: 3. OG
Nordung: Ost
Zimmer: 2,5
Fläche: 72,05 m²

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 12 W



Geschoss: 3. OG
Nordung: Süd
Zimmer: 1,5
Fläche: 46,20 m²

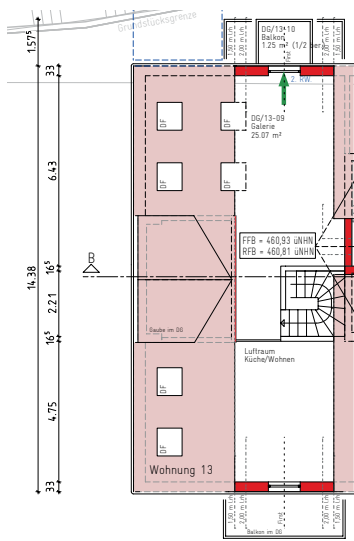
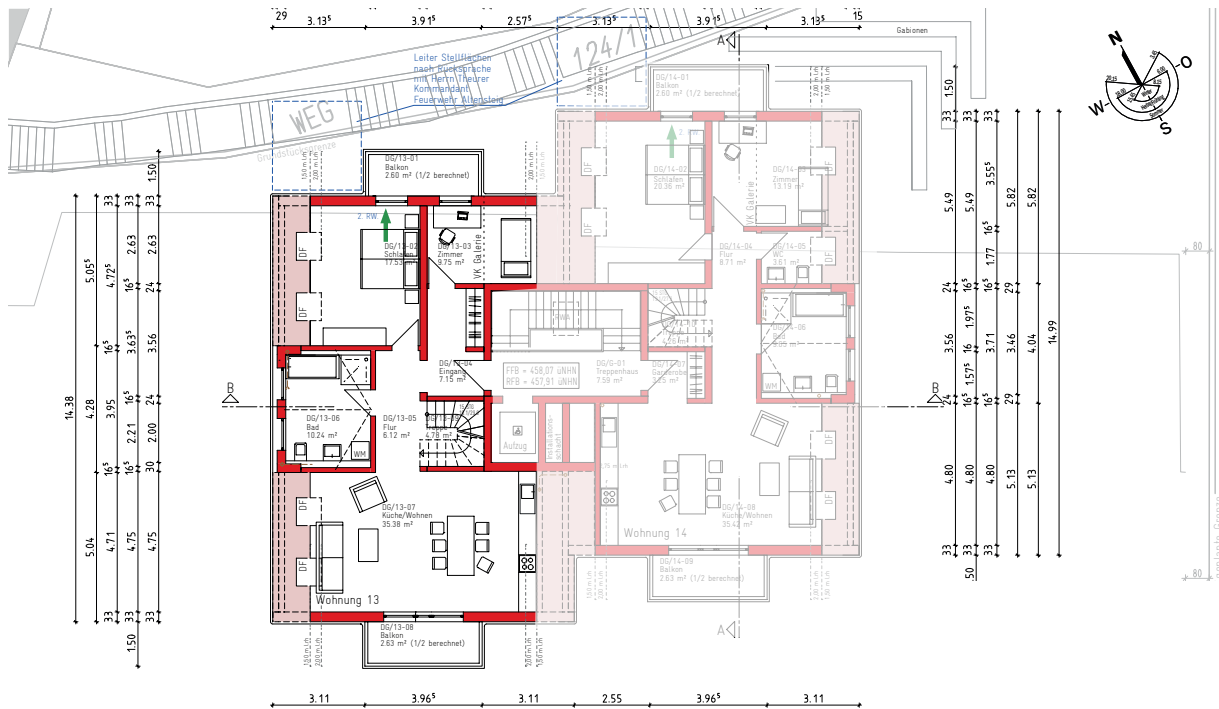
VERKAUFT

AUSSTATTUNG

Balkon, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 13 W



VERKAUFT

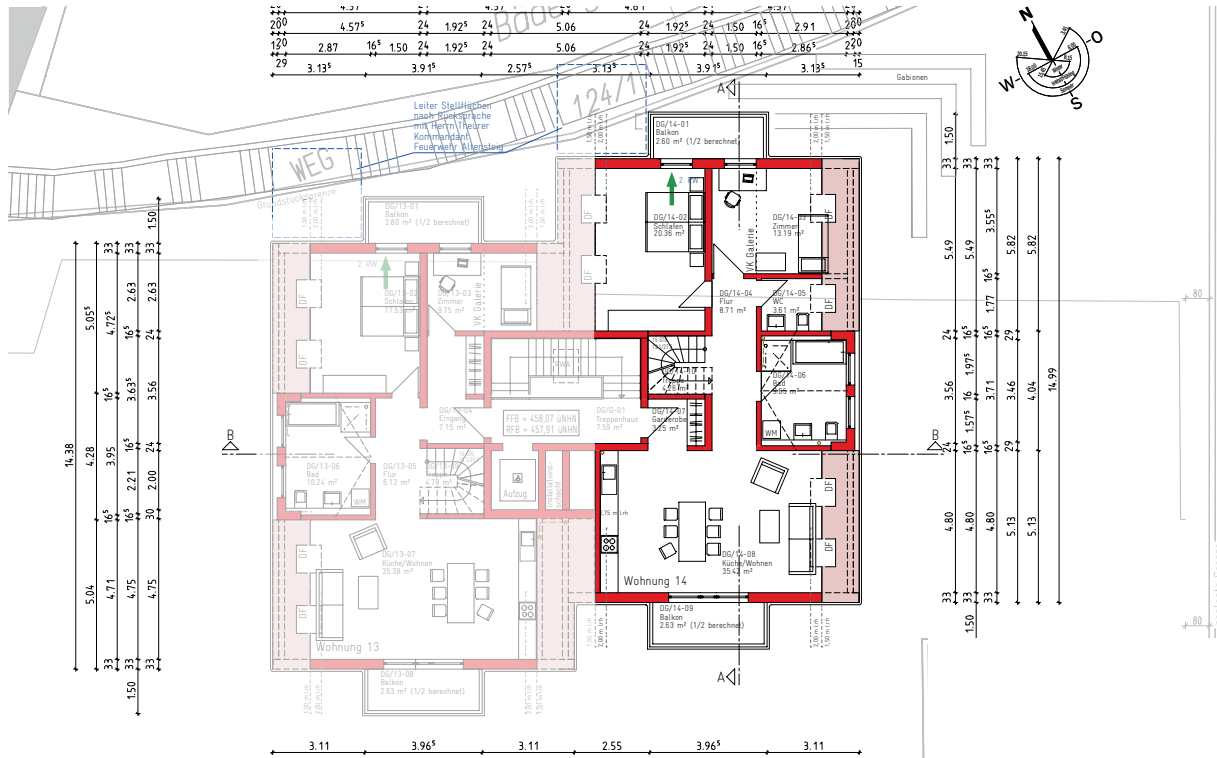
Geschoss: DG
 Nordung: West
 Zimmer: 4,5
 Fläche: 123,87 m²

AUSSTATTUNG

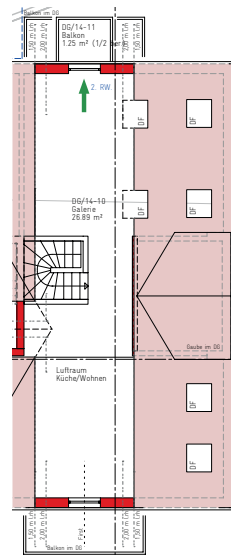
2x Balkon, Galerie, Balkon auf Galerie, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertig Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung

WOHNEN

Ziffer: 14 W



Geschoss: DG
 Nordung: Ost
 Zimmer: 4,5
 Fläche: 134,08 m²



AUSSTATTUNG

2x Balkon, Galerie, Balkon auf Galerie, Fußbodenheizung, Sanitäreinrichtungsgegenstände in weißer Keramik, Armaturen und Einhebelmischer in gehobener Qualität, Klingel- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Steuerung der Verschattung elektrisch, Treppenhaus mit Aufzug, Fliesen in Fluren Treppenhaus, Bäder und WCs, 3-fach hochwertige Isolierverglasung, Glasfaserkabelanschluss in Wohnung